

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Чайковского, 48А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 873  
Расчетная площадь: 189.6

Расчет годовой амортизации :  $Am = Sb(п) * Нам$

Расчет  $Sb(п)$  :  $Sb(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Sb(п) = 57766.3 * 43 / 873 = 2845.30$$

$$Am = 2845.30 * 0.012 = 34.14$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Sb(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1$  - базовый коэффициент

$Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Sb(и)$  :  $Sb(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Sb(и) = 41190 * 43 / 873 = 2028.83$$

$$Rп = 2028.83 * 1 * 1 * 2.6 = 5274.96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 34.14 + 1536 + 5274.96 ) * 238 / 1000 = 1629.13$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 1629.13 * 189.60 = 308883.05$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 77220.76 + 13899.74

Второй платеж : (25%) 77220.76 + 13899.74

Третий платеж : (25%) 77220.76 + 13899.74

Четвертый платеж : (25%) 77220.76 + 13899.74

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Вокзальная, 13  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 958.8  
Расчетная площадь: 70.7

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 98996 * 43 / 958.8 = 4439.75$$

$$Am = 4439.75 * 0.012 = 53.28$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$Кг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 52468 * 43 / 958.8 = 2353.07$$

$$Рп = 2353.07 * 1 * 1.5 * 3.5 = 12353.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 53.28 + 1536 + 12353.62 ) * 238 / 1000 = 3318.41$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) =  $A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3318.41 * 70.70 = 234611.59$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 58652.90 + 10557.52

Второй платеж : (25%) 58652.90 + 10557.52

Третий платеж : (25%) 58652.90 + 10557.52

Четвертый платеж : (25%) 58652.90 + 10557.52

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Безыменского, 17А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 5827.7  
Расчетная площадь: 7.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(п) * Нам$   
Расчет  $C_b(п)$  :  $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(п) = 655170 * 43 / 5827.7 = 4834.21$$
$$A_m = 4834.21 * 0.012 = 58.01$$

Расчет рентной платы :  $R_п = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(и)$  :  $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(и) = 589653 * 43 / 5827.7 = 4350.79$$
$$R_п = 4350.79 * 1 * 1.2 * 2 = 10441.90$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + H_{кр} + R_п ) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 58.01 + 1536 + 10441.90 ) * 238 / 1000 = 2864.55$$

$J_{кор} = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 2864.55 * 0.5 * 1 = 1432.28$$

$Q = 0.5$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{нм} = 1$  - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2864.55 * 7.70 = 22057.03$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1432.28 * 7.70 = 11028.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2757.14	+	496.29
Второй платеж :	(25%)	2757.14	+	496.29
Третий платеж :	(25%)	2757.14	+	496.29
Четвертый платеж :	(25%)	2757.14	+	496.29

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Верхняя Дуброва, 32  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3811.3  
Расчетная площадь: 16.4

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(п) * Нам$

Расчет  $C_b(п)$  :  $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(п) = 431850 * 43 / 3811.3 = 4872.24$$

$$A_m = 4872.24 * 0.012 = 58.47$$

Расчет рентной платы :  $R_п = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

~~0.8~~ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(и)$  :  $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(и) = 410258 * 43 / 3811.3 = 4628.63$$

$$R_п = 4628.63 * 1 * 0.8 * 2.6 = 9627.55$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + H_{кр} + R_п ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 58.47 + 1536 + 9627.55 ) * 238 / 1000 = 2670.84$$

$J_{кор} = 238$  - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2670.84 * 16.40 = 43801.78$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 10950.45 + 1971.08

Второй платеж : (25%) 10950.45 + 1971.08

Третий платеж : (25%) 10950.45 + 1971.08

Четвертый платеж : (25%) 10950.45 + 1971.08

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 5  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1278  
Расчетная площадь: 21.9

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 151836 * 43 / 1278 = 5108.72$$

$$Am = 5108.72 * 0.012 = 61.30$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 112358 * 43 / 1278 = 3780.43$$

$$Рп = 3780.43 * 1 * 1 * 2.6 = 9829.12$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 61.30 + 1536 + 9829.12 ) * 238 / 1000 = 2719.49$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2719.49 * 21.90 = 59556.83$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 14889.21 + 2680.06

Второй платеж : (25%) 14889.21 + 2680.06

Третий платеж : (25%) 14889.21 + 2680.06

Четвертый платеж : (25%) 14889.21 + 2680.06

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 7  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4427  
Расчетная площадь: 67.7

Расчет годовой амортизации :  $Am = Sb(п) * Нам$   
Расчет  $Sb(п)$  :  $Sb(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Sb(п) = 458074 * 43 / 4427 = 4449.33$$
$$Am = 4449.33 * 0.012 = 53.39$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Sb(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Sb(и)$  :  $Sb(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Sb(и) = 398525 * 43 / 4427 = 3870.92$$
$$Rп = 3870.92 * 1 * 1.2 * 2 = 9290.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 53.39 + 1536 + 9290.21 ) * 238 / 1000 = 2589.34$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2589.34 * 67.70 = 175298.32$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	43824.58	+	7888.42
Второй платеж :	(25%)	43824.58	+	7888.42
Третий платеж :	(25%)	43824.58	+	7888.42
Четвертый платеж :	(25%)	43824.58	+	7888.42

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

.) *Петрова*

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Георгиевская, 1, лит. ББ1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 365  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 41474 * 43 / 365 = 4885.98$$

$$A_m = 4885.98 * 0.012 = 58.63$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$K_g = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 34838 * 43 / 365 = 4104.20$$

$$R_p = 4104.20 * 1 * 1.5 * 4.5 = 27703.35$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{кр} + R_p ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 58.63 + 1536 + 27703.35 ) * 238 / 1000 = 6972.92$$

$J_{кор} = 238$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без подв.) =  $A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 6972.92 * 2.00 = 13945.84$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 3486.46 + 627.56

Второй платеж : (25%) 3486.46 + 627.56

Третий платеж : (25%) 3486.46 + 627.56

Четвертый платеж : (25%) 3486.46 + 627.56

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Оргтруд, Новая, 3,лит.А,А1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 887.4  
Расчетная площадь: 54.2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 74039 * 43 / 887.4 = 3587.65$$
$$Am = 3587.65 * 0.012 = 43.05$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 35802 * 43 / 887.4 = 1734.83$$
$$Rп = 1734.83 * 1 * 1 * 0.8 = 1387.86$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 43.05 + 1536 + 1387.86 ) * 238 / 1000 = 706.12$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 706.12 * 54.20 = 38271.70$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9567.93	+	1722.23
Второй платеж :	(25%)	9567.93	+	1722.23
Третий платеж :	(25%)	9567.93	+	1722.23
Четвертый платеж :	(25%)	9567.93	+	1722.23

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)



## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 57  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2842.2  
Расчетная площадь: 246  
в т.ч. площадь подвала: 246

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 267424 * 43 / 2842.2 = 4045.89$$
$$A_m = 4045.89 * 0.012 = 48.55$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 184523 * 43 / 2842.2 = 2791.67$$
$$R_p = 2791.67 * 1 * 1.5 * 4.5 = 18843.77$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 48.55 + 1536 + 18843.77 ) * 238 / 1000 = 4861.94$$

$J_{kor} = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{p1} = A_{01} * K_p$

$$A_{p1} = 4861.94 * 0.6 = 2917.16$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{pod} = A_{p1} * S_{pod}$

$$A_{pod} = 2917.16 * 246 = 717621.36$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{pl}(\text{без подв.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{pl}(\text{без подвала}) = 4861.94 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{pl} = A_{pl}(\text{без подвала}) + A_{pod}$

$$A_{pl} = 0.00 + 717621.36 = 717621.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	179405.34	+	32292.96
Второй платеж :	(25%)	179405.34	+	32292.96
Третий платеж :	(25%)	179405.34	+	32292.96
Четвертый платеж :	(25%)	179405.34	+	32292.96

От Арендодателя

В соответствии с дог  
"Арендодатель" Управлени  
Шин Дмитрий Николаевич;  
этажа здания,  
Указанные нежилые  
Арендатору для  
На момент под  
коммуникации в них находят  
Претензий по пер  
Настоящий акт яв

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 34, лит. А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 12993.6  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1931696 * 43 / 12993.6 = 6558.07$$

$$Am = 6558.07 * 0.012 = 78.70$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$А = 1.5$  - базовый коэффициент

$Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1648496 * 43 / 12993.6 = 5455.40$$

$$Рп = 5455.40 * 1 * 1.5 * 2.6 = 21276.06$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 78.70 + 1536 + 21276.06 ) * 238 / 1000 = 5448.00$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 5448.00 * 2.00 = 10896.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 2724.00 + 490.32

Второй платеж : (25%) 2724.00 + 490.32

Третий платеж : (25%) 2724.00 + 490.32

Четвертый платеж : (25%) 2724.00 + 490.32

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 3  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3184.7  
Расчетная площадь: 42.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 355250 * 43 / 3184.7 = 4796.61$$

$$A_m = 4796.61 * 0.012 = 57.56$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 284200 * 43 / 3184.7 = 3837.28$$

$$R_n = 3837.28 * 1 * 1.5 * 2.6 = 14965.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_n ) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 57.56 + 1536 + 14965.39 ) * 238 / 1000 = 3941.03$$

$J_{kor} = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3941.03 * 42.50 = 167493.77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 41873.45 + 7537.22

Второй платеж : (25%) 41873.45 + 7537.22

Третий платеж : (25%) 41873.45 + 7537.22

Четвертый платеж : (25%) 41873.45 + 7537.22

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Залязьменский, Зеленая, 3, лит.В  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 101.4  
Расчетная площадь: 101.4

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 11207 * 43 / 101.4 = 4752.48$$
$$Am = 4752.48 * 0.012 = 57.03$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 9100 * 43 / 101.4 = 3858.97$$
$$Рп = 3858.97 * 1 * 1 * 0.8 = 3087.18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 57.03 + 1536 + 3087.18 ) * 238 / 1000 = 1113.89$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
Апл(без под.) =  $A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1113.89 * 101.40 = 112948.45$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28237.11	+	5082.68
Второй платеж :	(25%)	28237.11	+	5082.68
Третий платеж :	(25%)	28237.11	+	5082.68
Четвертый платеж :	(25%)	28237.11	+	5082.68

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Погодина, 3  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1303.9  
Расчетная площадь: 60.5  
в т.ч. площадь подвала: 60.5

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 130524 * 43 / 1303.9 = 4304.42$$
$$Am = 4304.42 * 0.012 = 51.65$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 93960 * 43 / 1303.9 = 3098.61$$
$$Рп = 3098.61 * 1 * 1.5 * 2 = 9295.83$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 51.65 + 1536 + 9295.83 ) * 238 / 1000 = 2590.27$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Кп$

$$Ап1 = 2590.27 * 0.6 = 1554.16$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 1554.16 * 60.5 = 94026.68$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2590.27 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 94026.68 = 94026.68$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	23506.67	+	4231.20
Второй платеж :	(25%)	23506.67	+	4231.20
Третий платеж :	(25%)	23506.67	+	4231.20
Четвертый платеж :	(25%)	23506.67	+	4231.20

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Оргтруд, Молодежная, 8  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 562.5  
Расчетная площадь: 98

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 46924 * 43 / 562.5 = 3587.08$$

$$Am = 3587.08 * 0.012 = 43.04$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.5$  - базовый коэффициент

$Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 31154 * 43 / 562.5 = 2381.55$$

$$Рп = 2381.55 * 1 * 1.5 * 0.8 = 2857.86$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 43.04 + 1536 + 2857.86 ) * 238 / 1000 = 1055.98$$

$Jкор = 238$  - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1055.98 * 98.00 = 103486.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 25871.51 + 4656.87

Второй платеж : (25%) 25871.51 + 4656.87

Третий платеж : (25%) 25871.51 + 4656.87

Четвертый платеж : (25%) 25871.51 + 4656.87

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 164А, лит.3,31  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1575.7  
Расчетная площадь: 34.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 183100 * 43 / 1575.7 = 4996.70$$

$$A_m = 4996.70 * 0.012 = 59.96$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 0.8$  - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 129690 * 43 / 1575.7 = 3539.17$$

$$Рп = 3539.17 * 1 * 0.8 * 3.5 = 9909.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( A_m + H_{кр} + Рп ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A01 = ( 59.96 + 1536 + 9909.68 ) * 238 / 1000 = 2738.34$$

$J_{кор} = 238$  - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

Апл(без под.) =  $A01 * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 2738.34 * 34.50 = 94472.73$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 23618.18 + 4251.27

Второй платеж : (25%) 23618.18 + 4251.27

Третий платеж : (25%) 23618.18 + 4251.27

Четвертый платеж : (25%) 23618.18 + 4251.27